**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА СТОИМОСТИ** **РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика определяет порядок расчета стоимости, требования к содержанию и оформлению соответствующих расчетов, а также порядок учета факторов, влияющих на определение размера стоимости работ по рекультивации и ликвидации последствий недропользования.

1.2. Настоящая Методика применяется для расчета стоимости обязательств по рекультивации и ликвидации последствий недропользования при осуществлении следующих видов деятельности:

а) геологическое изучение недр;

б) добыча полезных ископаемых;

в) добыча общераспространенных полезных ископаемых;

г) старательская деятельность.

1.3. В Методике используются термины и определения, установленные Законом «О недрах» и Положением о рекультивации земель, нарушенных в процессе недропользования. Кроме того, применяются следующие определения:

\* Рекультивация земель - комплекс инженерно-технических, мелиоративных, агротехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и экономической ценности земель, нарушенных в результате недропользования.

\* Цель рекультивации земель - приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с утвержденными планами землепользования.

\* Недропользование - использование недр, включая извлечение полезных ископаемых, в том числе из техногенных образований.

\* Недропользователь - физическое или юридическое лицо, имеющее право пользования недрами.

\* Объект рекультивации - земли и объекты, нарушенные в процессе недропользования: карьеры, деформированные поверхности шахтных полей, породные отвалы, золоотвалы, полигоны отходов, хвостохранилища, площадки буровых скважин, промышленные площадки, транспортные коммуникации ликвидированных предприятий, а также иные объекты, требующие рекультивации в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

\* Пострекультивационный мониторинг - комплекс наблюдений и измерений, проводимых после завершения работ по рекультивации нарушенных земель, направленный на оценку эффективности проведенных мероприятий, выявление возможных негативных последствий и контроль за состоянием восстановленных экосистем в течение установленного периода времени. Он позволяет оценить долгосрочную устойчивость рекультивированных территорий и своевременно принять меры по устранению выявленных проблем.

\* Ликвидация горного имущества - комплекс мероприятий, проводимых после прекращения недропользования, направленный на исключение дальнейшего использования имущества на данной территории и обеспечивающий безопасность жизни и здоровья населения, охрану недр и окружающей среды.

\* Технический проект рекультивации и ликвидации последствий недропользования - комплексный документ, содержащий обоснование и описание технологических решений, направленных на восстановление нарушенных земель и ликвидацию негативного воздействия последствий недропользования на окружающую среду. Он включает в себя инженерные, экологические и экономические аспекты рекультивации, обоснование выбора методов и технологий, расчеты объемов работ, смету затрат и план проведения работ, обеспечивая достижение установленных экологических и технических показателей.

\* Финансовое обеспечение - механизм, гарантирующий выполнение недропользователем обязательств по рекультивации и ликвидации в случае его несостоятельности. Финансовое обеспечение может быть представлено в виде банковской гарантии, страхового полиса или денежных средств на специальном счете.

\* Фонд рекультивации - средства, предназначенные для финансирования работ по рекультивации и ликвидации последствий недропользования, которые хранятся на специальном счете недропользователя в банке Кыргызской Республики.

\* Целевой рекультивационный счет - банковский счет, открытый недропользователем для целевого использования средств на рекультивацию.

**2**. **Порядок определения стоимости работ**.

2.1. В состав затрат включаются прямые и косвенные затраты, детализированный перечень работ с указанием единиц измерения и расценок. Учитываются затраты на материалы, мобилизацию оборудования, рабочую силу, транспорт, специальные работы (например, утилизация опасных отходов), экологическое обследование объекта, проектные работы, экспертизы, мониторинг и инфляцию.

2.2. Прямые затраты включают затраты, непосредственно связанные с выполнением работ по рекультивации и ликвидации. Они определяются на основе данных, представленных в разделе «Организация технологии производства мероприятий по рекультивации и ликвидации» Технического проекта.

2.3. Косвенные затраты включают затраты, не связанные напрямую с выполнением работ, но необходимые для реализации проекта. К ним относятся затраты на проектирование, управление проектом, получение разрешений, мониторинг и другие виды работ, не включённые в прямые затраты.

2.4. Для определения стоимости применяются следующие методы ценообразования:

2.4.1. Метод сметного расчета. Стоимость определяется на основе сметного расчета, выполненного с использованием программного обеспечения (например, «РИК»).

2.4.2. Метод сравнительного анализа рынка. Стоимость определяется на основе анализа рыночных цен на аналогичные объекты/услуги в регионе проведения работ. Работы по определению рыночных цен могут быть выполнены как недропользователем, так и исполнителем (разработчиком) Технического проекта рекультивации и ликвидации последствий недропользования.

2.4.3. Метод анализа аналогичных проектов. Стоимость определяется на основе анализа завершенных проектов, сходных с рассматриваемым по типу работ, объему, техническим характеристикам и другим параметрам.

2.4.4. Метод баланса бухгалтерского учета. Стоимость работ и услуг обосновывается на основе анализа данных бухгалтерского учета недропользователя. Исполнитель проекта получает от недропользователя официальное письмо, содержащее необходимые данные бухгалтерского учета и подтверждающее достоверность заявленной стоимости. Методология анализа основана на методе балансового учета.

2.5. Смета должна включает следующие основные статьи расходов: материалы, работы, оборудование, транспортные расходы, накладные расходы, прибыль, в случае выполнения работ подрядчиком, инфляцию, а также разделы: техническая и биологическая рекультивация.

2.6. Учет рисков и непредвиденных обстоятельств. Определение резерва на непредвиденные расходы (в процентах от общей суммы) с обоснованием величины резерва и перечнем покрываемых рисков.

2.7. Для обеспечения финансовых гарантий рекультивации необходима детальная смета, охватывающая все этапы работ. Она должна включать:

2.7.1. Затраты на текущую рекультивацию. Расчет должен базироваться на фактических площадях нарушенных земель, отвалов, карьеров, хвостохранилищ и прочей инфраструктуры, существующей на момент составления технического проекта рекультивации и ликвидации объекта недропользования.

2.7.2. Затраты на заключительном этапе эксплуатации. Смета должна учитывать все объекты, которые будут присутствовать на объекте к моменту завершения его эксплуатации, включая расходы на их рекультивацию и ликвидацию.

2.8. Корректировка стоимости сметы.

2.8.1. Не реже одного раза в три года после последней экспертизы.

2.8.2. Условие и порядок корректировки стоимости рекультивации и ликвидации, проводится при изменении объемов работ на объекте недропользователя.

2.8.3. При изменениях Технического проекта недропользования.

2.9. В смету включаются затраты на пострекультивационный мониторинг. Определение сроков, периодичности и стоимости мониторинга, а также перечень контролируемых параметров, влияют на размер стоимости рекультивации и ликвидации.

2.10. Требования к оформлению и содержанию расчетной документации.

В техническом проекте раздел «Смета» и пояснительная записка, должна содержать описание метода сметного расчета*. Пример, стоимость определяется на основе сметного расчета, выполненного с использованием программного обеспечения [название программы,] с учетом актуальных на момент [дата] расценок [источник расценок]. При расчете применялись [указать, если применимо, корректирующие коэффициенты, например, районный коэффициент] в соответствии с [ссылка на нормативный документ, регламентирующий применение коэффициентов].*

**3.** **Порядок формирования финансового обеспечения**.

3.1. Порядок формирования финансового обеспечения (фонд рекультивации) производится в соответствии с Законом «О недрах» и Положением о Положением о рекультивации земель, нарушенных в процессе пользования недрами.

**4**. **Контроль за использованием средств.**

4.1. Ежегодный внешний аудит финансово-хозяйственной деятельности, включая движение средств в фонде рекультивации, проводится в рамках плановых проверок субъектов недропользования уполномоченным органом в сфере охраны природных ресурсов, экологии и технического надзора.

**5.** **Отчетность**

5.1. Отчетность о движении средств в фонде рекультивации предоставляется недропользователем в уполномоченный орган в сфере охраны природных ресурсов, экологии и технического надзора ежегодно.

5.2. Отчетность включает в себя информацию о:

\* Поступлениях средств в фонд.

\* Расходовании средств на конкретные мероприятия по рекультивации.

\* Остатке средств на счете фонда.

\* Выполнении плана мероприятий по рекультивации.

\* Результатах мониторинга и аудита.

5.3. Форма отчетности утверждается уполномоченный орган в сфере охраны природных ресурсов, экологии и технического надзора совместно с органом в сфере государственной статистической отчетности.

**6. Ответственность**.

6.1. Мониторинг хода выполнения работ по рекультивации осуществляется уполномоченным органом в сфере охраны природных ресурсов, экологии и технического надзора.

6.2. Ответственность за нецелевое использование средств фонда рекультивации, а также за невыполнение мероприятий по рекультивации несет руководитель предприятия.

**7. Заключительные положения**

Настоящая Методика вступает в силу с момента утверждения. Неурегулированные вопросы решаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.