**Кыргыз Республикасынын Мыйзамдарынын** **айрым мыйзам актыларына**

**өзгөртүү киргизүү жөнүндө (Кыргыз Республикасынын “Жер казынасы жөнүндө” жана “Күрөө жөнүндө”) Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын долбооруна**

**САЛЫШТЫРМА ТАБЛИЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Колдонулуп жаткан редакциясы** | **Сунушталган редакциясы** |
| **Кыргыз Республикасынын Мыйзамы “Жер казынасы Жөнүндө”**  **Мыйзамы (Кыргыз Республикасынын Жогорку Кеңештин , 2018-ж., № 5, 282-ст.)** | |
| бүткүл тексти боюнча "деген сөз жылдык ар түрдүү жөндөмө формаларындагы" деген сөздөр менен алмаштырылсын "кварталдык тиешелүү жөндөмөдө" | |
| **4-Берене. Терминдер, аныктамалар**  ушул Мыйзамда төмөнкү терминдер пайдаланылат:  50) **техногендик түзүлүштөр** - топтолушу минералдык түзүлүштөрдүн, тоо-кен масс камтыган пайдалуу компоненттер болуп саналган калдыктар тоо-кен, обогатительных жана металлургия өндүрүшүнүн; | **4-Берене. Терминдер, аныктамалар**  ушул Мыйзамда төмөнкү терминдер пайдаланылат:  50) **техногендик түзүлүштөр** - топтолушу минералдык түзүлүштөрдүн, тоо-кен масс камтыган пайдалуу компоненттер болуп саналган калдыктар тоо-кен, обогатительных жана металлургиялык өндүрүштөрдү **кайра иштетүүгө жатпаган тоо тектеринин жана кен калдыктарынын**; |
| **6-Берене. Ыйгарым укуктуу органдын ыйгарым укуктары жер казынасын пайдалануу боюнча**  Ыйгарым укуктуу мамлекеттик органга жер казынасын пайдалануу боюнча:  16) экспертиза жүргүзөт, тоо-кен жана геологиялык долбоорлордун; | **6-Берене. Ыйгарым укуктуу органдын ыйгарым укуктары жер казынасын пайдалануу боюнча**  Ыйгарым укуктуу мамлекеттик органга жер казынасын пайдалануу боюнча:  16) экспертиза жүргүзөт, тоо-кен жана геологиялык долбоорлорду**, акы төлөнүүчү негизде;** |
| **18-Статья. Пайдалануу укугун берүүнүн негиздери-жер казынасын**  2. Мамлекеттик каттоодон төмөнкүлөр өтүүгө тийиш:  1) жер казынасын илимий изилдөө жүргүзүү, бекитилген программа боюнча аткарылуучу;  2) жекече чайкоо иштери;  ~~3) казып алуу укугун кум-гравийных материалдарды жана суглинков үчүн курулуш максаттары, участокторунда тиешеси жок конкурстук жана аукционным объектилери.~~  5. Казып алуу, кум-шагыл аралашмасын казып алууну жана суглинков шартта тереңдикке карьердин эки метрден табигый рельефтин үстүн эле ишке ашырылат техникалык долбоордун.  Учурда тереңдикке карьердин эки метр казып алуу, кум-шагыл аралашмасын казып алууну жана суглинков жүзөгө ашырылат техникалык долбоорго ылайык алган оң эксперттик корутунду бөлүгүндө өнөр жай жана экологиялык коопсуздук.  6. Мамлекеттик каттоо казып алуу, кум-шагыл аралашмасын казып алууну жана суглинков ишке ашырылат жергиликтүү мамлекеттик администрациялар тарабынан белгиленүүчү тартипте Кабинеттин Кыргыз Республикасынын Министрлеринен тураары белгиленсин. | **18-Статья. Пайдалануу укугун берүүнүн негиздери-жер казынасын**  2. Мамлекеттик каттоодон төмөнкүлөр өтүүгө тийиш:  1) жер казынасын илимий изилдөө жүргүзүү, бекитилген программа боюнча аткарылуучу;  2) жекече чайкоо иштери;  3)**күчүн жоготту.**  **5. күчүн жоготту.**  **6. күчүн жоготту.** |
| **24-Статья. Аукционду өткөрүүнүн тартиби**  ~~1. Ыйгарым укуктуу мамлекеттик органга жер казынасын пайдалануу боюнча аукциондорду уюштурат бекиткен жобонун негизинде Кабинеттин Кыргыз Республикасынын Министрлеринен тураары белгиленсин.~~  ~~Аукциондук комиссия өкүлдөрүнөн турууга тийиш боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын жер казынасын пайдалануу, кызыкдар министрликтердин жана ведомстволордун, жергиликтүү мамлекеттик администрациялардын же жергиликтүү өз алдынча башкаруу аймагында жайгаштырылат объектти, жер казынасын пайдалануу укугун. Комиссиянын курамы (5 адамдан кем эмес) буйругу менен бекитилет боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын жер казынасын пайдалануу.~~  ~~Комиссиянын төрагасы жана катчысы болуп дайындалат өкүлдөрү, ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын жер казынасын пайдалануу боюнча.~~  ~~Комиссиянын катчысы-добуш берүү укугу жок, комиссиянын чечимдерин кабыл алууда иш жүргүзөт даярдоо жана өткөрүү боюнча комиссиянын отурумдарынын протоколун жүргүзөт, комиссиянын жыйындарынын жана добуштарды эсептөө жана добуш берүүдө комиссиянын мүчөлөрүнүн~~. | **24-Статья. Аукционду өткөрүүнүн тартиби**  **1. Жер казынасын пайдалануу укугун алуу үчүн аукцион электрондук соода аркылуу Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети бекиткен жобонун негизинде өткөрүлөт.** |
| **26-Статья. Укугун токтото туруу жана токтотуу жер казынасын пайдалануу**  3. Токтотуу үчүн негиздер жер казынасын пайдалануу укугу:  1) баш тартуу жер казынасын пайдалануу укугу жер казынасын пайдалануучу;  2) жарактуулук мөөнөтү бүткөндө жер казынасын пайдалануу укугуна лицензия, эгерде лицензиат тарабынан берилген арыз лицензияны узартуу же трансформациялоо жөнүндө мөөнөттө;  3) иштерди жүргүзүү алынган техникалык долбоорсуз зарыл болгон бардык оң экспертизалар жана/же жок лицензиялык макулдашуунун иштерди жүргүзүү;  4) четтетпесе мөөнөттө турууга алып келген себептерди приостановку жер казынасын пайдалануу укугун;  5) жумуштарды аткарууга багытталган жер казынасын пайдалануу мезгилинде, убактысын, ал жер казынасын пайдалануу укугу токтотулган;  6) бербөө же аныктоо фактысы берүү жер казынасын пайдалануучу тарабынан анык эмес маалыматтар тууралуу бенефициарах компаниянын;  7) лицензиялык макулдашуунун шарттарын аткарбагандыгы долбоорлоо боюнча жумуштардын ашык 2 жылдан кошпогондо, берилген лицензиялардын жер казынасынын жалпы мамлекеттик маанидеги ~~конкурс өткөрүү жолу менен~~; | **26-Статья. Укугун токтото туруу жана токтотуу жер казынасын пайдалануу**  3. Токтотуу үчүн негиздер жер казынасын пайдалануу укугу:  1) баш тартуу жер казынасын пайдалануу укугу жер казынасын пайдалануучу;  2) жарактуулук мөөнөтү бүткөндө жер казынасын пайдалануу укугуна лицензия, эгерде лицензиат тарабынан берилген арыз лицензияны узартуу же трансформациялоо жөнүндө мөөнөттө;  3) иштерди жүргүзүү алынган техникалык долбоорсуз зарыл болгон бардык оң экспертизалар жана/же жок лицензиялык макулдашуунун иштерди жүргүзүү;  4) четтетпесе мөөнөттө турууга алып келген себептерди приостановку жер казынасын пайдалануу укугун;  5) жумуштарды аткарууга багытталган жер казынасын пайдалануу мезгилинде, убактысын, ал жер казынасын пайдалануу укугу токтотулган;  6) бербөө же аныктоо фактысы берүү жер казынасын пайдалануучу тарабынан анык эмес маалыматтар тууралуу бенефициарах компаниянын;  7) лицензиялык макулдашуунун шарттарын аткарбагандыгы долбоорлоо боюнча жумуштардын ашык 2 жылдан кошпогондо, берилген лицензиялардын жер казынасынын жалпы мамлекеттик маанидеги; |
| **32-Берене. Мазмуну жер казынасын пайдалануу укугуна лицензиянын жана лицензиялык макулдашуунун**  3. Лицензиялык макулдашуу лицензиянын ажыратылгыс бөлүгү катары жер казынасын пайдалануу укугуна төмөнкүлөрдү камтыйт:  1) лицензиянын алфавиттик-санариптик коду жер казынасын пайдалануу укугуна;  2) бүтүмдүн номери жана күнү, лицензиялык макулдашуунун;  3) лицензия алуучунун аталышы жана лицензия алуучунун кызматкери;  4) бурчтук чекиттеринин координаттары жана өлчөмү лицензиялык аянттын;  5) иштин максаттуу багыты;  6) тартиби жана шарттары жер казынасын пайдалануу;  ~~7) жөнүндө маалыматтарды берүү жер казынасын пайдалануу укугуна лицензиянын күрөөгө коюуга;~~  8) отчет берүүнүн мөөнөттөрү;  9) кошумча маалыматтар жана шарттар;  10) мөөр жана лицензиялык органдын жетекчисинин кол коюусу;  11) колдору жана мөөрлөрү тараптардын. | **32-Статья. Мазмуну жер казынасын пайдалануу укугуна лицензиянын жана лицензиялык макулдашуунун**  3. Лицензиялык макулдашуу лицензиянын ажыратылгыс бөлүгү катары жер казынасын пайдалануу укугуна төмөнкүлөрдү камтыйт:  1) лицензиянын алфавиттик-санариптик коду жер казынасын пайдалануу укугуна;  2) бүтүмдүн номери жана күнү, лицензиялык макулдашуунун;  3) лицензия алуучунун аталышы жана лицензия алуучунун кызматкери;  4) бурчтук чекиттеринин координаттары жана өлчөмү лицензиялык аянттын;  5) иштин максаттуу багыты;  6) тартиби жана шарттары жер казынасын пайдалануу;  7) **күчүн жоготту**;  8) отчет берүүнүн мөөнөттөрү;  9) кошумча маалыматтар жана шарттар;  10) мөөр жана лицензиялык органдын жетекчисинин кол коюусу;  11) колдору жана мөөрлөрү тараптардын. |
| **38-Статья. ~~Күрөөгө өткөрүп берүү жер казынасын пайдалануу укугуна лицензияларды~~**  ~~1. Лицензия алуучу күрөөгө коюуга укуктуу жер казынасын пайдалануу укугу үчүнчү жакка негизинде күрөө жөнүндө келишимдин талаптарына ылайык,~~ [~~Мыйзам~~](toktom://db/54032) ~~"Кыргыз Республикасынын" күрөө Жөнүндө белгиленген өзгөчөлүктөр менен, ушул Мыйзамда.~~  ~~2. Укугун күрөөгө коюу келишими жер казынасын пайдалануу тийиш мамлекеттик каттоо боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органда жер казынасын пайдалануу.~~  ~~Каттоосуз күрөөгө коюу келишими жер казынасын пайдалануу укугун жокко эсе болуп саналат, ал эми ал боюнча укук жараксыз деп табылат.~~  ~~Өткөрүп берүү жер казынасын пайдалануу укугун күрөөгө коюуга тоскоолдук кылбайт токтото туруу жана токтотуу жер казынасын пайдалануу укугун мыйзамда каралган учурларда.~~  ~~3. Өндүрүп алуу жер казынасын пайдалануу укугун күрөө келишими боюнча мүмкүн болушунча эрте эмес 6 айдан мамлекеттик каттоодон өткөн күндөн тартып.~~  ~~4. Башка адамга лицензиянын өтүшү өндүрүп алуунун натыйжасында жер казынасын пайдалануу укугу үчүн негиз болуп саналат лицензияны кайра жол-жоболоштуруу.~~  5. Лицензиат өткөндөн кийин түзүлгөн датадан тартып 2 жыл лицензиялык макулдашуунун иштерди жүргүзүүгө өткөрүп берүүгө укуктуу лицензия боюнча укукту башка адамдарга шарттарын сактоо кепилдиги менен колдонуудагы лицензиялык макулдашуунун. Өткөрүп берүү лицензия облустарда жок болсо, жер казынасын пайдалануучунун карызынын суммасын төлөө боюнча бонустун, роялтинин жана чогултуу үчүн жер казынасын пайдалануу.  Жол берилбейт өткөрүп берүү жер казынасын пайдалануу укугун универсалдык укук өтүүчүлүктүн натыйжасында, жарандык мыйзамдарында каралган жолу мурастоо.  ~~Коммерциялык банктар, алган жер казынасын пайдалануу укугун өндүрүп алуунун натыйжасында күрөөгө өткөрүп берүүгө укуктуу жер казынасын пайдалануу укугун башка адамдарга сактабастан көрсөтүлгөн мөөнөт ушул бөлүктүн.~~  ~~6. Башка адамга лицензиянын өтүшү натыйжасында өндүрүп алуу күрөөгө коюуга же өткөрүп берүү укугун лицензия боюнча лицензияны алууга теңдештирилет жана бонусту төлөөгө алып келет, Кыргыз Республикасынын салык мыйзамдарында каралган учурлардан тышкары өтүү укугун лицензия боюнча универсалдык укук өтүүчүлүктүн натыйжасында, жарандык мыйзамдарында каралган.~~  7. Каттоонун тартибин жана жол-жоболоштуруу жер казынасын пайдалануу укугун тартиби жөнүндө Жободо жөнгө салынат бекитилүүчү жер казынасын пайдаланууну лицензиялоонун токтому менен Министрлер Кабинетинин Кыргыз Республикасынын. | **38-Статья. Жер казынасын пайдалануу укугун өткөрүп берүү**  **1. Жер казынасын пайдалануучуга үчүнчү жактардын алдында күрөө катары берилген жер казынасын пайдалануу укугун ар кандай формада пайдаланууга тыюу салынат.**  **Лицензияларды күрөөгө берүүнү камтыган кандай болбосун бүтүмдөр же милдеттенмелер жараксыз деп таанылат..**  **3.** **күчүн жоготту**  4. **күчүн жоготту**  5. Лицензиат өткөндөн кийин түзүлгөн датадан тартып 2 жыл лицензиялык макулдашуунун иштерди жүргүзүүгө өткөрүп берүүгө укуктуу лицензия боюнча укукту башка адамдарга шарттарын сактоо кепилдиги менен колдонуудагы лицензиялык макулдашуунун. Өткөрүп берүү лицензия облустарда жок болсо, жер казынасын пайдалануучунун карызынын суммасын төлөө боюнча бонустун, роялтинин жана чогултуу үчүн жер казынасын пайдалануу.  Жол берилбейт өткөрүп берүү жер казынасын пайдалануу укугун универсалдык укук өтүүчүлүктүн натыйжасында, жарандык мыйзамдарында каралган жолу мурастоо.  **Жалпы мамлекеттик мааниге ээ жер казынасын пайдалануу укугун берүү боюнча лицензияларды өткөрүп берүү Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин чечими менен жүргүзүлөт**.  6. **күчүн жоготту**  7. Каттоонун тартибин жана жол-жоболоштуруу жер казынасын пайдалануу укугун тартиби жөнүндө Жободо жөнгө салынат бекитилүүчү жер казынасын пайдаланууну лицензиялоонун токтому менен Министрлер Кабинетинин Кыргыз Республикасынын. |
| 48-Статья. Казындылар бар аянттарда курулуш куруу, пайдалуу кендерди  1. Долбоорлоого жана курууга тыюу салынат калктуу конуштарды, өнөр жай комплекстерин жана башка объекттерди алганга чейин ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдан жер казынасын пайдалануу боюнча маалымат бар же жок экендиги жөнүндө пайдалуу кендерди, анын ичинде жер астындагы сууларды, жер казынасында, анын ичинде суу алгыч курулмалардын санитардык коргоо зоналарынын.  2. Курулуштар пайдалуу казындылар жайгашкан аянттарда, ошондой эле жерлерде пайдалуу казындыларды иштетүү менен байланышпаган жер менен казындыларды иштетүү менен макулдашуу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан жер казынасын пайдалануу боюнча төмөнкү учурларда:  1) эгерде келечектеги иштетүүдөн жер жер бетинин баш келечектеги бетинин эсептелген деформациясы курулуучу объект үчүн мүмкүн болгон өлчөмдөн ашык болбосо;  2) эгерде курулуучу объект үчүн аянтча иштетилген кенинин үстүндө жайгаштырылса пайдалуу казындылардын; | 48-Статья. Казындылар бар аянттарда курулуш куруу, пайдалуу кендерди  1. Долбоорлоого жана курууга тыюу салынат калктуу конуштарды, өнөр жай комплекстерин жана башка объекттерди алганга чейин ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдан жер казынасын пайдалануу боюнча маалымат бар же жок экендиги жөнүндө пайдалуу кендерди, анын ичинде жер астындагы сууларды, жер казынасында, анын ичинде суу алгыч курулмалардын санитардык коргоо зоналарынын.  2. Курулуштар пайдалуу казындылар жайгашкан аянттарда, ошондой эле жерлерде пайдалуу казындыларды иштетүү менен байланышпаган жер менен казындыларды иштетүү менен макулдашуу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан жер казынасын пайдалануу боюнча төмөнкү учурларда:  1) эгерде келечектеги иштетүүдөн жер жер бетинин баш келечектеги бетинин эсептелген деформациясы курулуучу объект үчүн мүмкүн болгон өлчөмдөн ашык болбосо;  2) эгерде курулуучу объект үчүн аянтча иштетилген кенинин үстүндө жайгаштырылса пайдалуу;  **3) эгерде улуттук инвестициялык долбоорлорду жана мамлекеттик маанидеги долбоорлорду ишке ашырууда Кыргыз Республикасынын мамлекеттик балансына кирбеген пайдалуу кендердин участогуна курулуш иштери жүргүзүлсө.** |
| 49-Статья. Жоюу же консервациялоо, тоо кен мүлкүн  13. Учурда өткөрүп берүү жер казынасын пайдалануу укугун үчүнчү жактарга, анын ичинде ~~өндүрүп алуу күрөөгө коюу же~~ өтүү жер казынасын пайдалануу укугунун универсалдуу укук мурастоо тартибинде, бул адамдарга бардык милдеттенмелери өтөт. | 49-Статья. Жоюу же консервациялоо, тоо кен мүлкүн  13. Учурда өткөрүп берүү жер казынасын пайдалануу укугун үчүнчү жактарга, анын ичинде өткөндө жер казынасын пайдалануу укугунун универсалдуу укук мурастоо тартибинде, бул адамдарга бардык милдеттенмелери өтөт. |
| **50-Статья. Техникалык долбоорлордун экспертизаларын жүргүзүү тартиби**  2. Ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдар, жүргүзүүнү жүзөгө ашыруучу экспертизаларды жүргүзүүнү камсыз кылууга милдеттүү жана бардык каралган экспертизаларды төмөнкүдөй мөөнөттөрдө техникалык долбоор түшкөн күндөн тартып:  1) жер казынасы объектилери үчүн жалпы мамлекеттик маанидеги шаарлар - 3 айдын ичинде;  2) жер казынасынын башка бардык обьекттери - бир айдын ичинде. | **50-Статья. Техникалык долбоорлордун экспертизаларын жүргүзүү тартиби**  2. Экспертизаларды өткөрүүнү камсыз кылган мамлекеттик органдар төлөмдүү негизде төмөнкү мөөнөттөрдө техникалык долбоорду кабыл алган күндөн баштап эксперттик изилдөөлөрдү жүргүзүүгө милдеттүү:  1) жер казынасынын жалпы мамлекеттик маанидеги объекттери үчүн - 1 айдын ичинде;  2) жер казынасынын башка бардык объекттери үчүн - 10 жумушчу күндүн ичинде.. |
| **Кыргыз Республикасынын мыйзамы “Күрөө Жөнүндө”**  **(****Кыргыз Республикасынын Жогорку Кеңешинин Жарчысы, 2005-ж., № 6, 377-ст.)** | |
| **3-Статья. Негизги түшүнүктөр**  **Кыймылсыз мүлк** - жер участкалары, ~~кен байлык участкалары,~~ обочолонгон суу объекттери жана жер менен бекем байланышкандардын бардыгы, б.а. өлчөмсүз аларды бир жерден экинчи жерге жылдыруу мүмкүн болбогон объекттер, анын ичинде токойлор, көп жылдык көчөттөр, имараттар, курулмалар ж.б. | **3-Статья. Негизги түшүнүктөр**  **Кыймылсыз мүлк** - жер участкалары, обочолонгон суу объекттери жана жер менен бекем байланышкандардын бардыгы, б.а. өлчөмсүз аларды бир жерден экинчи жерге жылдыруу мүмкүн болбогон объекттер, анын ичинде токойлор, көп жылдык көчөттөр, имараттар, курулмалар ж.б. |
| **4-Статья. Күрөөнүн жүйөсү**  8. Жеке мүнөздөгү, анын ичинде эмгек акыны, пенсияны алуу укугу, жеке кызмат көрсөтүүлөрдөн пайдалануу укугу күрөөнүн жүйөсү боло албайт.  ~~Менчик ээси мамлекет болуп эсептелген пайдалуу кендерди, дагы башка жаратылыш ресурстарын иштетүү жана пайдалануу укугунун күрөөсү, Кыргыз Республикасынын Конституциясына, Кыргыз Республикасынын Жарандык кодексине, Кыргыз Республикасынын Жер кодексине, "Жер казынасы жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамына ылайык буга ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдардын макулдугу менен жүзөгө ашырылат.~~ | **4-Статья. Күрөөнүн жүйөсү**  8. Жеке мүнөздөгү, анын ичинде эмгек акыны, пенсияны алуу укугу, жеке кызмат көрсөтүүлөрдөн пайдалануу укугу күрөөнүн жүйөсү боло албайт.  **Күчүн жоготту** |